**合同编号：**

##

# XXXX有限公司专业分包合同

## 承 包 人： XXXX有限公司

分 包 人： XXXX有限公司

签 订 地 点 ：

签 订 日 期： 年 月 日

 **协议书**

**承包人（全称）： XXXX有限公司**

**分包人（全称）： XXXX有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于温岭市大溪镇投资发展有限公司（以下简称为“发包人”） 与承包人已经签订的 温岭市大溪镇爱博工业厂房工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称： XXXXXX项目

工程地点： XX市XX区XX街道

工程规模： 总建筑面积：XX ㎡

二、分包工程承包范围

承包范围：本工程图纸所示范围内所有类型的防水工程。所有施工全过程的一切费用由乙方自行负责（除住宿由承包人提供）。包括所有根据质监站和监理要求的相关规定 提供合格证的产品送检，所送检的费用由分包人负责。

说明：所有进场材料必须需先送审，审批通过后方可使用，否则未经审批同意私自使用监理或业主要求返工的一切损失均由分包商负责。

三、签约合同价

含税暂定合同总价：￥ 元，大写：人民币 元。增值税税率： 9 %。

其中人工费占比为合同总价的 20%。由承包人按分包人现场实名制考勤系统的现场人员进行代发工资，从合同总价中扣除。

含税固定综合单价, 按实际施工面积结算，详见附件报价清单。

四、工期

计划开工日期： 年 月 日

计划完工日期： 年 月 日（根据总包进度）

工期： 天

 1、标准厂房一：2020 年 5 月 15 日~2020 年 5 月 29 日，共计 15 天；

2、标准厂房二：2020 年 6 月 10 日~2020 年 6 月 19 日，共计 10 天；

3、宿舍楼：2020 年 6 月 10 日~2020 年 6 月 12 日，共计 3 天；

4、污水处理辅助房：2020 年 6 月 10 日~2020 年 6 月 11 日，共计 2 天；

5、仓库一：2020 年 6 月 12 日，共计 1 天；

6、工程楼：2020 年 7 月 6 日~2020 年 7 月 10 日，共计 5 天；

五、质量标准

工程质量标准：按浙江省防水工程质量规范执行。具体要求如下：1.5 厚 C-03 聚合物JS 防水涂料；1.2 厚 EPB 丁基橡胶防水卷材；1.5 厚非固化橡胶沥青防水涂料；3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材；1.2 厚高分子自粘胶膜防水卷材；1.5 厚聚氨酯防水涂料；1.5 厚聚合物水泥防水涂料；2.0 厚聚合物水泥防水涂料；1.2 厚聚合物水泥防水涂料；水泥基防水涂层（二涂）；材料达到国标要求，厚度满足设计要求并检测合格。

1. 合同文件的组成

1.本协议书；

2.专用合同条款；

3.通用合同条款；

4.工程预算书或已标价的工程量清单；

5.技术标准和要求；

6.合同图纸；

7.除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

8.其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付工程价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式叁份，其中，承包人俩份，分包人壹份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本分包合同自承包人和分包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖章后生效。

承包人： XXXX有限公司 分包人： XXXX有限公司

（合同专用章） （合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码： 组织机构代码：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

纳税人识别号： 纳税人识别号：

资质证书号码： 资质证书号码：

 2020 年 4 月 29 日

 **防水工程报价单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称/材料名称 | 单位 | 投标含税综合单价（元/m2） | 暂估工程量（m2） | 总价/元 |
| 1 | 1.5厚C-03聚合物JS防水涂料 | m2 | 22.00 | 15120.12 | 332642.64 |
| 2 | 1.2厚EPB丁基橡胶防水卷材 | m2 | 32.00 | 15677.15 | 501668.80 |
| 3 | 1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料 | m2 | 28.00 | 271.01 | 7588.28 |
| 4 | 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 | m2 | 39.00 | 271.01 | 10569.39 |
| 5 | 1.2厚高分子自粘胶膜防水卷材 | m2 | 22.00 | 280.64 | 6174.08 |
| 6 | 1.5厚聚氨酯防水涂料 | m2 | 26.00 | 10415.35 | 270799.10 |
| 7 | 1.5厚聚合物水泥防水涂料 | m2 | 21.00 | 5475.38 | 114982.98 |
| 8 | 2.0厚聚合物水泥防水涂料 | m2 | 25.00 | 679.86 | 16996.50 |
| 9 | 1.2厚聚合物水泥防水涂料 | m2 | 18.00 | 16032.23 | 288580.14 |
| 10 | 总价合计/元 |  |  |  | 1550001.91 |